

PROPOSTA DI LOCAZIONE IMMOBILIARE PER FINALITA' TURISTICHE

Il sottoscritto	nato a	il		
Residente a	Via	cap		
Tel.	Fax	Mail		
Doc. Identità	Carta Identità	Patente	Passaporto	Patente Guida
Rilasciato da	il	N°		
C. F.	di seguito denominato "Proponente"			

SI IMPEGNA A PRENDERE IN LOCAZIONE

Dalla società Agrimcasa S.a.s. con sede in Padova, Galleria Porte Contarine 2, REA PD-230902 del 06/05/1991, Cod. Fiscale e P. IVA 02452890284, di seguito denominata **"Locatrice"**

L'unità immobiliare sotto indicata adibita ad abitazione nel Residence Guardioli, Via Cala Chiesa 52, La Maddalena, e precisamente:

....."	urilocale	con n.	Posti Letto - Fabb.	Unità
--------	-----------	--------	---------------------	-------

Completamente arredata con posto auto di pertinenza, nello stato di fatto in cui si troverà all'inizio della locazione, in seguito **"Immobile"**

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

1. GENERALITA' DEGLI OCCUPANTI (oltre il sottoscritto)			
Cognome e nome	luogo di nascita	data di nascita	Codice Fiscale
.....
.....
.....
.....

Presenza di animali	Sì	No	Taglia	piccola	media	grande
---------------------	----	----	--------	---------	-------	--------

2. DURATA: DAL	(arrivo dalle h. 16,00 alle 20,00)	AL	(partenza entro h. 10,00)
----------------	------------------------------------	----	---------------------------

3. CANONE LOCAZIONE PER L'INTERO PERIODO		
4. SPESE ACCESSORIE FORFETTARIE (vedi note)		
5. KIT LENZUOLA ASCIUGAMANI	MATRIMONIALI	SINGOLI
TOTALE		
N.B. Per ogni ospite in più, rispetto a quelli sopra indicati, €	per ogni giorno di soggiorno.		

6. MODALITA' DI PAGAMENTO	
a. Caparra confirmatoria all'accettazione della proposta
b. Saldo prezzo contestualmente alla consegna dell'immobile
c. Deposito cauzionale alla consegna dell'immobile

CLAUSOLE CONTRATTUALI

6. **Tipologia del contratto:** la locazione viene richiesta esclusivamente per finalità turistiche e sarà utilizzata dai soggetti indicati all'art. 1. (GENERALITA' DEGLI OCCUPANTI) oltre al sottoscritto.
7. **Durata & disdetta:** alla scadenza indicata all'art. 2. (DURATA) il contratto cesserà senza bisogno di alcuna disdetta.
8. **Caparra:** l'importo a titolo di caparra confirmatoria – art. 6. a. (MODALITA' DI PAGAMENTO) sarà dal sottoscritto bonificato nel c/c presso Unicredit Banca IBAN: IT 41 W 02008 12115 000100 334922 intestato alla **Locatrice**.
9. **Saldo Prezzo:** il saldo prezzo del canone di locazione – art. 6. b. (MODALITA' DI PAGAMENTO) sarà saldato contestualmente alla consegna dell'immobile a mezzo assegno bancario e/o bonifico.
10. **Consegna dell'immobile:** in occasione della consegna dell'immobile la Locatrice predisporrà un "verbale di consegna" attestante la qualità dell'immobile, le finiture, gli arredi, gli accessori, adatto all'uso convenuto, che il sottoscritto prenderà in consegna ad ogni effetto, con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode del medesimo.
11. **Deposito cauzionale e riconsegna:** il deposito cauzionale come da art. 6. c. (MODALITA' DI PAGAMENTO) verrà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile, degli arredi e corredi. In quell'occasione verrà redatto un verbale di riconsegna.

OBBLIGHI DE PROPONENTE

12. il Proponente non potrà destinare l'immobile ad uso diverso da quello sopra indicato, né concederlo in sublocazione, in tutto o in parte, così come non potrà cedere il presente contratto. Si impegnerà inoltre a rispettare le norme del regolamento del condominio e le regole di buon vicinato, astenendosi dal compiere atti e tenere comportamenti che rechino molestia agli altri abitanti e/o ospiti del Residence Guardioli ed assumendosi la responsabilità dei danni (a titolo di esempio: perdite d'acqua, fughe di gas, incendi, danni agli arredi ecc.) cagionati dalla propria condotta o da quelle di terzi immessi nell'immobile.
13. **Conclusione del Contratto:** la presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale non appena il Proponente avrà conoscenza dell'avvenuta accettazione da parte della Locatrice. La relativa comunicazione potrà pervenire al Proponente anche a mezzo Fax n. _____ e/o mail.
14. **Termine e irrevocabilità della proposta:** la presente proposta è irrevocabile e si intende valida per 7 giorni dalla data di sottoscrizione.
15. **Natura del contratto:** trattandosi di contratto di locazione di durata non superiore ai 30 giorni, il medesimo è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'Art. 2-bis, allegato A – Tariffa, Parte Seconda, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, mentre i bolli saranno a carico del Proponente.
16. **Privacy:** il Proponente _____ dà _____ non dà _____ il proprio consenso al trattamento e alla conservazione dei propri dati personali ex L. n. 675/1996 e D. Lgs. N. 196/2003.

Luogo e data

Firma del Proponente

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c., il Proponente dichiara di approvare espressamente la clausola 14. (termine e irrevocabilità della proposta).

Firma de Proponente

N.B. Da inviare, con il Documento di Identità e C. F. - a mezzo fax 049 66 33 09o mail: padovacentro@grimaldifranchising.it**SPAZIO RISERVATO ALLA LOCATRICE****PER ACCETTAZIONE DELLA PRESENTE PROPOSTA DI LOCAZIONE, ALLE CONDIZIONI TUTTE IN ESSA CONTENUTE**

Data Firma

PROPOSTA DI LOCAZIONE IMMOBILIARE PER FINALITA' TURISTICHE

Il/la sottoscritto/a		nato/a a		il
Residente a		Via		cap
Tel.	Fax	Mail		
Doc. Identità	Carta Identità	Patente	Passaporto	Altro
Rilasciato da		il	C.F.	
di seguito denominato "Proponente"				

Unità Immobiliare prenotata:

.....	Bilocale	Trilocale	con n.	Posti Letto - Fabb.	Unità
-------	-----------------	------------------	---------------	----------------------------	--------------

NOTE:

Luogo e data

Firma