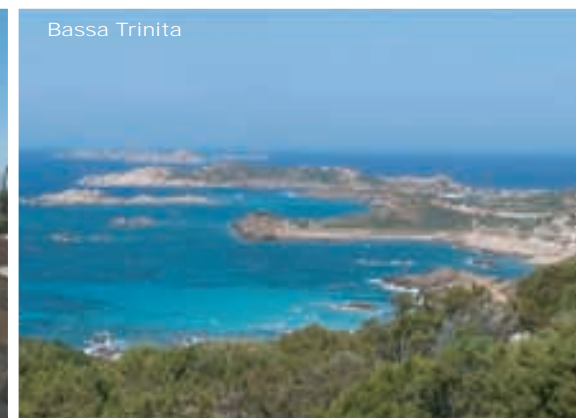


60 ANNI DI CONSULENZA IMMOBILIARE
DEDICATA AI NOSTRI CLIENTI



gabetti

Per ulteriori informazioni:
Tel. +39 049 66 30 33 - cell. 329 222 32 37 - info@villeinsardegna.net
www.villeinsardegna.net



Sardegna - **LA MADDALENA** "Il Residence Guardiola"



Residence Guardioli
Fabbricato3 - le facciate



Residence Guardioli
Fabbricato 2C



Residence Guardioli
Fabbricato 2B - vista dalla piazzetta



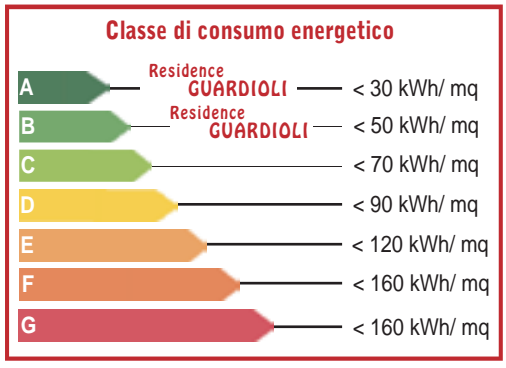
Residence Guardioli - La Piazzetta



Residence Guardioli
Fabbricato 1



La Maddalena - Bassa Trinita



Residence Guardioli: un'oasi tra cielo e mare

Il "**Residence Guardioli**" sorge a lato della Strada Panoramica che collega il centro di La Maddalena con le spiagge di Spalmatore, Cala Lunga e Porto Massimo, per poi congiungersi con Cala Gavetta passando per Bassa Trinita, Guardia Vecchia e Cala Francese.

Si sviluppa su un'area di circa 2 ettari, degradante verso il Porto dal quale dista soli 700 mt.

Sono state realizzate **villette a schiera** tutte indipendenti, ognuna con posto auto privato, giardini esclusivi e/o terrazzi abitabili.

Le finiture di elevata qualità e la dotazione di impianti all'avanguardia, consentono una piacevole vivibilità anche nei mesi più freddi.

- **Unità di testa di mq. 74** con ingresso indipendente, giardino di proprietà, ampio portico con pergolato, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con terrazzo e bagno padronale finestrato; piano sottotetto di circa mq. 15. Posto auto privato.

Le Residenze: alcuni esempi

- **Unità di mq. 95** di testa con giardino privato, ingresso indipendente, ampio portico con pergolato, soggiorno con cottura, 2 camere di cui una con terrazzo, 2 bagni e ampio piano sottotetto. Posto auto di proprietà.

- **Unità di mq. 150** con ampio giardino di proprietà, ingresso indipendente, portico attrezzato, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, tripli servizi, ampio piano sottotetto e posto auto privato.

PRONTA CONSEGNA - PRONTA CONSEGNA - PRONTA CONSEGNA



Ipotesi di arredo in stile sardo.



Con la professionalità Gabetti al tuo fianco, acquistare casa è più facile.

INFO & VENDITE: tel. 049 66 30 33 - cell. 329 222 32 37
info@villeinsardegna.net

Il presente stampato non costituisce nessuna forma di contratto. Le informazioni contenute sono puramente indicative e non possono in alcun modo vincolare la scrivente.